

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 сентября 2013 г. N 166

### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [частями 4, 5 статьи 16.5](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", областным [законом](#) от 08.11.2010 N 841-ОЗ "О полномочиях Администрации области в области содействия развитию жилищного строительства" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Перечень](#) отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

[Перечень](#) оснований для включения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

[Правила](#) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников учреждений, указанных в [части 6.6 статьи 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Определить уполномоченные органы по формированию списков граждан, которые претендуют на принятие в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства":

департамент культуры и туризма Новгородской области - по формированию списка граждан, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении области, является основным местом работы;

департамент здравоохранения Новгородской области - по формированию списка граждан, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении области, является основным местом работы;

департамент образования, науки и молодежной политики Новгородской области - по формированию списка граждан, для которых работа в общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении области, является основным местом работы.

3. Определить департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области уполномоченным органом по формированию, утверждению и ведению сводного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городского округа области до 20 сентября 2013 года определить уполномоченный орган, ответственный за представление в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, - работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных учреждений культуры, граждан, имеющих трех и более детей.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новгородской области Маланина Ю.С.

6. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Губернатор Новгородской области  
С.Г.МИТИН

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новгородской области  
от 10.09.2013 N 166

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", могут быть приняты:

1. Граждане, проживающие на территории области, для которых работа в общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении области, является основным местом работы.

2. Граждане, проживающие на территории области, для которых работа в муниципальных общеобразовательных учреждениях, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

3. Граждане, проживающие на территории области, имеющие трех и более детей.

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новгородской области  
от 10.09.2013 N 166

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ  
МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН  
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА  
N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА",  
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ  
ТАКИХ  
КООПЕРАТИВОВ**

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", могут быть приняты граждане, перечисленные в [перечне](#) отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", при наличии следующих оснований в совокупности:

гражданин и члены семьи ранее не включался (не включались) в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и не вступал в члены такого кооператива;

у гражданина и членов семьи отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Утверждены  
постановлением  
Правительства Новгородской области  
от 10.09.2013 N 166

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ  
ПРИНЯТЫМИ  
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ  
ИЗ  
ЧИСЛА РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 6.6 СТАТЬИ 11**

## **ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

1. Граждане, проживающие на территории области, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении области, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении области, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении области, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей (далее - заявители), представляют в органы исполнительной власти области, уполномоченные Правительством Новгородской области на формирование таких списков (далее - уполномоченные органы исполнительной власти области), в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области в зависимости от подведомственности учреждений, работниками которых являются заявители, следующие документы:

**заявление** с указанием согласия на обработку персональных данных (по форме согласно приложению к настоящим правилам);

копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;

копию трудовой книжки заявителя.

Справка из уполномоченного федерального органа об отсутствии у заявителя и у членов его семьи земельного участка на праве собственности или аренды запрашивается уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанную справку по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

При подаче перечисленных документов заявитель предъявляет паспорт, удостоверяющий его личность.

Граждане, имеющие трех и более детей, представляют указанные документы в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области.

2. По результатам рассмотрения заявлений уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области формируются учетные дела.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти области и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области:

ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала формируют списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным **законом** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - список граждан);

ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала представляют сформированные списки граждан за текущий квартал в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области (далее - департамент) для формирования и утверждения сводного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным **законом** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии

развитию жилищного строительства" (далее - сводный список граждан).

4. Формирование списков граждан, сводного списка граждан осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью подачи гражданами заявлений в уполномоченные органы исполнительной власти области и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке граждан, сводном списке граждан в алфавитном порядке.

5. Выписки из утвержденного сводного списка граждан в течение 15 рабочих дней со дня его утверждения направляются департаментом в уполномоченные органы исполнительной власти области или уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области для информирования граждан в целях подготовки гражданами документов, необходимых для получения земельных участков.

6. Уполномоченные органы исполнительной власти области и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) области в течение 15 дней после получения выписок, указанных в [пункте 5](#) настоящих правил, уведомляют граждан о включении их в сводный список граждан и о необходимости подготовки гражданами документов для получения земельных участков.

7. Заявители, не соответствующие требованиям перечня отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и перечня оснований для включения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и (или) не представившие документы, перечисленные в [пункте 1](#) настоящих правил, не включаются в списки граждан.

8. Отказ во включении в списки граждан заявители вправе обжаловать в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение  
к правилам  
формирования списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых из числа работников  
учреждений, указанных в части 6.6  
статьи 11 Федерального закона  
от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ  
"О содействии развитию жилищного  
строительства"

\_\_\_\_\_ (должностному лицу уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_,  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас включить меня, \_\_\_\_\_  
(ФИО,

\_\_\_\_\_  
основное место работы, должность, стаж работы в соответствующем учреждении)

\_\_\_\_\_

в список граждан, имеющих право быть принятыми в жилищно-строительный кооператив в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" на территории Новгородской области".

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО, число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) \_\_\_\_\_  
(ФИО, число, месяц, год рождения)

3. \_\_\_\_\_  
(родственные отношения, ФИО, число, месяц, год рождения)

\_\_\_\_\_  
Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе:

тип жилого помещения \_\_\_\_\_

общая площадь \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю документы:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Подпись заявителя \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов моей семьи.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подписи совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

ФИО, подпись специалиста, принявшего заявление \_\_\_\_\_

Дата принятия заявления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---